

房贷计算器有哪些特点？

特点1：贷款类型随意选择??商业贷款、公积金贷款，或组合贷款等不同贷款类型可任意选择，成功集多个购房贷款计算器于一身。

特点2：汇集各类房贷利率计算器??计算器自带历年贷款利率、公积金贷款利率，还可自定义贷款利率。

特点3：选择不同的贷款类型、还款方式、期限.....组成多套贷款方案，自动保存到一个列表，轻松对比，选出最省钱、最合适的贷款方案!

特点4：计算结果可导出、打印!??汇总不同贷款方案的计算结果，可导出并打印出来!

房贷计算器是如何计算的？

银行的计算没有错，但是并不是按客服说的少换的这两个月分摊到238个月当中去了，首先说明下房贷计算器计算都是按月利率计算的（即每月应计利息为本金*6.55%/12），但是银行在计算利息时是按天利率计算的（每月应计利息为本金*6.55%/360*31或30）你是6月27号还款，归还的应是5月27日到6月27日的本金和利息，所以归还金额为 $400,000/240 + 400,000*6.55\%/360*31 = 3922.78$ 元