二手房违约金怎么算？

??合同约定违约金数额或者计算方法的，一般以合同约定为准。但根据法律规定，约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人以约定违约金过高为由请求减少的，应当以违约金超过造成的损失30%为标准适当减少;当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额。

违约金怎么算？

??本文将分情况讨论该问题。

法院执行过程中违约金截止日期的确定

1、执行之前法院未采取财产保全措施，违约金截止日期的确定

(1)如果执行依据即生效裁判文书中明确确定了违约金计算的截止日期，则依据该日期计算违约金数额。

(2)执行依据中确定违约金计算截止日期为“实际给付之日”时，分两种情况对待：如果被执行人直接向申请执行人履行义务，违约金截止日期为实际履行之日，即实际给付之日;如果被执行人拒绝履行被强制执行，违约金应当计算至法院执行机构实际控制被执行人应履行的财产或价款之时。