

美国30年固定利率抵押贷款是什么意思

本次美国次贷危机的最大警示在于，要警惕为应对经济周期而制订的宏观调控政策对某个特定市场造成的冲击。导致美国次贷危机的根本原因在于美联储加息导致房地产市场下滑。当前中国面临着通货膨胀加速的情况，如果央行为了遏制通胀压力而采取大幅提高人民币贷款利率的对策，那么就应该警惕两方面影响：第一是贷款收紧对房地产开发企业的影响，这可能造成开发商资金断裂；第二是还款压力提高对抵押贷款申请者的影响，可能造成抵押贷款违约率上升。

美国地区贷款利率大约是多少？

美国的联邦基准利率是FOMC每次会议投票决定的利率水平，通常为每年召开八次会议，当前基准利率为0-025%，预计此利率在年内不会变动，这是美国金融系统的参照利率，银行制定的所有利率水平均以此利率水平确定。而存款利率是商业银行自行决定的利率，以美国花旗银行为例：3-5个月期的定期存款利率为：005%；6-8个月期的定期存款利率为：01%；9-11个月期的定期存款利率为：015%；1年-17个月期的定期存款利率为：02%；18-3年期的定期存款利率为：025%；3年-5年期的定期存款利率为：035%；5年期及以上的定期存款利率为：05%。