

首付比例降至两成谁能获利？首付比例降至两成谁能获利？

对于购房者来说，新政的影响并不是惠及所有人的。不同的群体有着不同情况，新政的对他们的影响也是不同的。我们先来算一笔账，新政的出台对于购房者来说，有哪些变化？以一套总价为100万元的住房为例，如果首付25%，需要一次性支付25万元的首付款，贷款30年，按照等额本息还款法，则每月月供为3980.45元，支付总利息为682962.15元。如果首付下降为20%，那么首付款降为20万元，贷款30年，按照等额本息还款法，每月月供为4245.81元，支付总利息为728492.96元。由此可见新政带来的最大影响就是买房的门槛降低了，但是还贷的压力增加了。

生产获利和放贷获利有何异同？两者间比例如何才好？

生产获利是劳动所得；放贷获利是资本所得。