契税怎么算，契税什么时候交？

购一手房的，由房产商通知交。通常在交楼前交。购二手房的，买卖双方到房管局办理过户手续时交。契税计算方法是：首套普通住宅房：小于90平方米的，按房产总价的1%。大于90小于144平方米的是1.5%，大于144平方米的是3%。非首套房、非普通住宅房或非居住用途房产，都是3%。地方可调整，有的地方会调整上面税点为2%及4%。

契税什么时候交？

契税什么时候交呢?有些开发商会在交房时代收契税。可是，依据《中华人民共和国契税暂行条例》第八条规则，“契税的交税义务发作时间，为交税人签定土地、房子权属搬运合同确当天，或许交税人获得别的具有土地、房子权属合同性质凭据确当天。”

也就是说，依照有关规则，契税在可房产证办理当日起交纳便能够。