

定金与订金不同有哪些呢？定金与订金不同有哪些呢？

??两者的法律效力也是完全不同的；如果买方交付的是定金，那么买方违约则定金将卖方没收，卖方违约则必须向买方双倍返还定金；如果买方交付的是订金，那么不论哪一方反悔，卖方都只须原数退还订金。

根据法律的规定，开发商必须持有《预售商品房许可证》才能卖楼花，而且不管是预售商品房还是正式的商品房买卖，都必须签订书面合同。

什么是定金与订金？什么是定金与订金？

定金是指合同一方当事人根据合同的约定，预先付给另一方当事人一定数额的金额，以保证合同的履行，是作为债权担保而存在的。在合同中，依据《合同法》相关规定，只要约定了定金条款，如果一方违约都要承担与定金数额相等的损失。换句话说，如果支付定金的一方违约，即丧失定金的所有权，定金归收取定金的一方所有。