

## 什么是阶梯式成本？什么是阶梯式成本？

半固定成本(Semi-fixedcost)混合成本按其与业务量的关系又可分为半变动成本和半固定成本。半固定成本又称阶梯式成本，是其总额会随产量呈阶梯式变动的成本。

## 什么是可阶梯式征房产税？

如果采取阶梯式征用房产税，只要进行一次全国房屋产权登记大普查或房产信息登记联网，同时规定，未满十八岁的未成年人不能单独立户和登记房屋产权，以前登记的必须并入其父母或监护名人下计算套数。然后按照每户第一套房免税，以践行居者有其屋的理念;第二套房直至多套者，都要按一定递进比率征税，套数越多，征税越高，如此以来，看谁还能企图通过囤房做发财美梦？

从源头上消除了投机囤房，自然也就破解了高空置率问题，进而使刚性需求也就可得到极大缓解。