

什么是契稅?为什么要繳納契稅?

契稅是以所有權發生轉移、變動的不動產為徵稅對象，向其產權承受人徵收的一種稅。納稅人：在中華人民共和國境內轉移土地、房屋權屬，承受單位和個人。

徵稅範圍：1.國有土地使用權出讓。2.土地使用權轉讓。3.房屋買賣。4.房屋增與。5.房屋交換。

稅率：實行3%-5%的幅度稅率，由各地政府決定本地區的適用稅率。

契稅新政策房屋契稅怎麼算?契稅新政策房屋契稅怎麼算?

??按照現行契稅政策，個人購買住房實行差別化稅率。根據規定，個人購買普通住房，且該住房為家庭唯一住房的，所購普通商品住宅戶型面積在90平方米(含90平方米)以下的，契稅按照1%執行;戶型面積在90平方米到144平方米(含144平方米)的，稅率減半徵收，即實際稅率為2%;所購住宅戶型面積在144平方米以上的，契稅稅率按照4%徵收。