

企业的房产税一般是怎么计算的？

??1%。2、契税4%;3、印花税0.03%;4、土地增值税 0.5%;5、土地使用税按当地实际情况计税;6、车辆购置税10%;7、房产税;8、车船使用税;9、企业所得税等。三、房产税征收标准从价或从租两种情况(1)从价计征的，其计税依据为房产原值一次减去10%--30%后的余值;(2)从租计征的(即房产出租的)，以房产租金收入为计税依据。

企业房产税怎么计算？企业房产税怎么计算，如何缴纳房产税？

房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的，由经营管理的单位缴纳。产权出典的，由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，由房产代管人或者使用人缴纳。房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。