

如何申请贷款？

借款人有还款能力是可以申请的。申请贷款业务的条件：

- 1、年龄在18-65周岁的自然人；
- 2、借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过70岁；
- 3、具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力；
- 4、征信良好，无不良记录；
- 5、银行规定的其他条件。

个人贷款怎样申请？

个人贷款申请要走的程序：

- 1、签定认购书：客户与已和银行签约的房地产开发公司签定认购书，并向房地产开发公司交纳首期购房款；
- 2、办理申请：客户到银行委托的律师事务所办理按揭申请手续,包括交验个人资料、交纳各项费用、填写法律文件；
- 3、贷款审查：律师事务所对客户申请进行初审，之后由银行进行审批;若审查不合格，退回客户资料和所收取的费用；
- 4、其他法律手续：律师事务所代办保险、公证及抵押物的抵押登记、备案；
- 5、贷款的发放：银行将贷款款项划至发展商账户，并通知客户开始供楼。