最新各个商业贷款利率是多少

??相对于等额本金还款法，劣势在于支出利息较多，还款初期利息占每月供款的大部分。但该方法每月还款额固定，可以让借款人有计划地控制家庭收支，也便于每个家庭根据自己的收入情况确定还贷能力。二、同等收入水平等额本金贷款额度低：按规定：1、缴存职工使用公积金贷款购房，月还款额不得高于家庭月收入的一半假设某职工需要申请20万贷款，分20年偿还，选择等额本息的还款方式，他的月工资只需达到2540元，而选择等额本金月工资则需达到3170元。

最新商业贷款利率调整有哪些呢？

央行官网发布通知，将从2月21日起，调整职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。央行表示，当年归集和上年结转的分别按活期存款和三个月定期存款基准利率计息，目前分别为0.35%和1.10%。此次调整后，职工住房公积金账户存款利率将统一按一年期定期存款基准利率执行，目前为1.50%。