怎样提前还贷更划算？怎样提前还贷更划算?

1.商贷和公积金组成的组合贷款，先还“商贷”更划算。公积金贷款含有政策性补贴的成分，所以贷款利率比商贷要低，此次加息幅度也比普通商贷小，因此购房者提前归还贷款利率较高的商贷，就会划算一些。

2.纯商贷，还款能力较强的购房者，可选择等额本金还款的方式。等额本金还款是指每个月需要还的本金一样，由于本金逐渐减少，利息也会逐渐减少，所以还款额也会随着时间的推移递减。不过，等额本金还款的劣势在于前期还款的压力会比较大，所以对于高收入或者资金比较雄厚的购房者，可以选择这种还款方式。

提前还贷划算吗？

第二个问题：提前还贷有可能罚息

从契约的角度来说，提前还贷属于违约的一种，有的银行在借款合同中规定了提前还款必须收取的违约金，也称之为罚息。对于银行来说，购房者提前还款等于利息收入减少了，为了弥补损失，银行会在合同中加入违约金条款。

有的银行规定一定时期内不允许提前还款，如3个月，6个月，1年，否则就要支付违约金，这就是为什么有银行规定还款时间了。