

购买长城消费基金注意事项是什么？

3、债券及短期金融工具投资策略

本基金根据组合久期管理原则,结合收益率曲线选择投资品种,构建债券投资组合;

运用久期控制、期限结构配置、跨市场套利、相对价值判断和信用风险评估等管理手段实现债券组合的优化调整。

久期控制是根据宏观经济发展状况、金融市场运行特点等因素的分析确定债券组合的整体久期,有效控制组合的整体风险;

期限结构匹配是在确定组合久期后,针对收益率曲线形态特征确定合理的组合期限结构,包括子弹策略、哑铃策略和梯形策略等,在长期、中期和短期债券间进行动态配置,从收益率短、中、长端的相对变化中获取超额收益;

跨市场套利是指基金管理人通过对债券子市场不同运行规律、不同参与主体和风险收益特征差异中发掘套利机会,提高债券组合投资收益;

分红政策

- 1、本基金的每份基金份额享有同等分配权;
- 2、基金收益分配后每一基金份额净值不能低于面值;
- 3、收益分配时所发生的银行转账或其他手续费用由投资人自行承担;
- 4、本基金收益每年最多分配4次,每次基金收益分配比例不低于可分配收益的60%;
- 5、本基金收益以现金形式分配,但基金份额持有人可以事先选择将所获分配的现金收益,按照基金合同有关基金份额申购的约定转为基金份额;基金份额持有人事先未做出选择的,基金管理人应当支付现金;
- 6、法律法规或监管机构另有规定的从其规定。

住宅消费基金包括哪些主要内容？

为解决居民购买住房所需款项而设立的基金。
其目的是为购房者提供资金，并促进住房建设资金

周转的良性循环。建立住宅消费基金包括建立“职工住宅储蓄制度”、“住宅贷款抵押制度”和“住宅福利金制度”。职工住宅储蓄制度是指国家以法律形式规定职工每月必须按一定比例从个人工资中提取部分收入作为住宅储蓄，专门备作购买、租用、修缮和更新住宅之用。住宅贷款制度是指以住宅作为抵押品，由银行发放的一种消费信贷。住宅福利金制度，是指企业和单位按职工工资总额的一定比例提取的住宅福利金。以上办法已在中国一些城市中试行。