

## 银行房贷放款流程是什么？

不同的银行，具体的住房贷款发放流程是不一样的，这里以邮储银行为例：

据了解，邮储银行小额贷款的放款流程大致为，借款人提出贷款申请，受理行对客户资质及提交的贷款材料进行审核及真实性审查，如信贷员会到申请人的生产经营场所和家庭住所进行实地调查，之后会将相关材料提交给审查审批人员，如果审批通过，就会有工作人员与借款申请人联系并准备贷款合同签订事宜，之后签订合同后进行放款。

一般而言，在信贷员对借款人实地调查后3天内，工作人员就会与借款人沟通答复审批结果。不过据邮储行工作人员介绍，如果借款人用钱确实较急，也可事先跟受理行沟通协调以争取更快的放款时间。

## 房贷银行放款流程有哪些呢？

??审核通过后银行会出具批贷函，买卖双方收到批贷函后再去房管交易中心过户，过户完毕将契税票和领证通知单交到贷款行（如果是通过担保公司办理的，银行会在24小时之内将贷款金额发放给原房主），银行拿房本对房产进行抵押手续的办理，最后银行放款。

购买新房需要办按揭，楼盘已经办理了预售证的，只要向银行提出申请，银行将会向人民银行查询你的征信记录，如无问题，3天内会回复个人的贷款申请，并要求你按规定提交相关的证照复印件、收入证明、首付单据等资料，且同时签订相关的贷款合同等银行文件及单据。