

## 个人借款房产抵押问题？个人借款房产抵押问题

房屋抵押银行贷款是利用自己名下的房产作为抵押物，向北京各商业银行申请一笔资金，其用途可以包括购房，装修购车，出国留学、投资等。贷款人在取得信贷资金后，根据与银行的约定在期限内向银行还本付息。 贷款流程：

- 1、与担保公司签订委托代理合同，洽谈贷款的相关事项；
- 2、夫妻双方当面向银行申请贷款，并签订银行抵押贷款合同；
- 3、银行对贷款申请进行调查、审批； 4、担保公司约评估所进行评估；
- 5、分行审批后，银行批贷； 6、贷款申请人和银行工作人员办理房产抵押登记；
- 7、银行发放贷款； 8、贷款申请人，按月还款（等额本息或月还息期还...

## 怎么样写房产借款抵押合同

??借款抵押担保合同

合同编号:

抵押人(甲方):

住所:

法定代表人(或授权代理人):

开户金融机构及账号:

抵押权人(乙方):

住所:

法定代表人(或授权代理人):

为确保 号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款:

第一条 甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。