

如何叫第三套房贷款

第三套房贷款就是当客户买房时，查询个人征信发现客户还有两套房屋的按揭贷款未还清时，此时正在买的这一套房屋就属于第三套房贷款。目前银行一般不按理第三套房屋按揭贷款。“按揭”一词是英文“Mortgage”的粤语音译，指以房地产等实物资产或有价证券、契约等作抵押，获得银行贷款并依合同分期付清本息，贷款还清后银行归还抵押物。按揭是指按揭人将房产产权转让按揭受益人作为还款保证，按揭人在还清贷款后，受益人立即将所涉及的房屋产权转让按揭人，在此过程中，按揭人享有房产的使用权。

什么是第三套房贷款呢？

指买房记录。假设您目前已有一套房产，打算将该套卖出，用该套卖出的本钱再买一套，那么您所买的第二套房同样属于第二套。贷款首付50%。