

土地契税什么时候交？土地契税什么时候交，土地契税税率，土地契税怎

1、开发商拍地的契税：2、个人购房契税：以前的优惠政策，普通住房减半也就是按1.5%优惠，90平方及以下的普通住房按1%优惠。这个政策现在改变了，从2010.10.1开始，必须是家庭唯一住房才能优惠，负责无论是否普通房一律不优惠，也就是按3%。1) 首套房，144平以下，1.5%；2) 二套房，地方政策有差别，一般1.5-3%；3) 144平以上，不管首套二套，一律是3%；4) 商业地产，如商铺、写字楼等，税率5%；5) 根据现在政策，住宅不满5年都有房产增值税，商业地产房产增值税始终都有，和年限没关系；

土地契税什么时候交？土地契税什么时候交，土地契税税率，土地契税怎

1、开发商拍地的契税：2、个人购房契税：以前的优惠政策，普通住房减半也就是按1.5%优惠，90平方及以下的普通住房按1%优惠。这个政策现在改变了，从2010.10.1开始，必须是家庭唯一住房才能优惠，负责无论是否普通房一律不优惠，也就是按3%。1) 首套房，144平以下，1.5%；2) 二套房，地方政策有差别，一般1.5-3%；3) 144平以上，不管首套二套，一律是3%；4) 商业地产，如商铺、写字楼等，税率5%；5) 根据现在政策，住宅不满5年都有房产增值税，商业地产房产增值税始终都有，和年限没关系；