

## 贷款利率的最新利率是多少？

即便按最低的7折利率来算，执行新利率后，房贷月供也会减少211元

## 贷款利率是多少？

贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、贷款人个人信用等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。各银行贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、贷款人个人信用等相关内容确定利率水平，上限为同期基准利率的四倍。现行贷款基准利率是中国人民银行2015年5月11日新调整并实施的，种类与年利率如下：①一年以内含一年5.10%；②一至五年（含）5.5%；③五年以上5.65%。现行首套房一般执行基准利率，五年期以上为5.65%，可优惠到9折，利率： $5.65\% \times 0.9 = 5.085\%$