

能解除银行贷款抵押拿房产证？房子被法院查封，房子银行贷款还完，能

房子被法院查封，房子银行贷款还完，能解除银行贷款抵押拿房产证的

银行贷款房子抵押需要哪些材料？银行贷款房子抵押需要哪些材料？

个人房屋抵押贷款是中国工商银行向客户发放的以客户本人(含配偶)名下房产为抵押,用于经营、消费以及其他合法合规用途的人民币担保贷款。房屋抵押贷款最根本的目的是为购房人提供一笔抵押贷款,以使购房人有足够的资金购置所需要的房屋。所谓期房的抵押贷款,是指购房人在首期付款后,由贷款银行代为支付剩余房价款,由购房人将预购商品房在办理法律规定的手续后抵押给贷款银行作为偿还贷款担保的行为。期房抵押不同于一般的现房抵押,现房抵押贷款是指在抵押贷款时,房屋已经存在;期房也称“楼花”,在进行抵押贷款时,房屋尚未竣工、交付。