

## 降准对楼市有什么影响？

降准对楼市的影响：

降准增加了银行的可贷资金，可以被用于房贷业务的资本也会增加，个人申请房贷会更加容易，同时银行可能会提供更优惠的房贷利率，全国范围内提供优惠利率的银行也会增多。同时，开发商从银行贷款的利率可能会降低，所以融资成本相应也可能降低。

## 房价还是要涨还会有多次降息和降准？

降准就是降低银行准备金率。比如银行有100块钱，原来的准备金率是10%（意思就是必须强制留 $100 \times 10\% = 10$ 元钱在银行），现在要降低到9%的准备金率。那么，你可以看出，降准之后，市场上就由原来的90块钱的货币流通量变为91块钱的货币流通量。货币流通量的增大，会造成通货膨胀。降息就是降低银行的贷款利率。其主要是为了鼓励企业的投资行为，但不一定代表货币流通量就会因此增加。所以，降准是投放流通货币，降息是鼓励投资。