

企业定额是实行工程量清单计价

模式确定投标报价的基础和主要依据。在原有的定额计价模式下,不同投标单位就同一工程以统一的预算定额为依据进行报价,这样只能确定出工程的计划成本,并不能完全体现出市场竞争。在工程量清单计价模式下,各施工企业根据招标人提供的工程量清单,依据自身企业定额,结合自身的消耗水平、管理能力和生产效率等确定各分部分项的综合单价,进行报价;这样同一个工程,不同企业以自身企业定额为基础做出报价,真正实现工程的个别成本,反映出企业成本的差异,在施工企业之间形成实力的竞争,建立企业自主竞争报价的机制,从而达到市场形成价格的目的。

企业施工定额是企

业定额中的重要组成部分,它是施工

企业编制施工组织设计

和施工作业人工

、材料、机械计划的依据,是施

工过程中考核工人劳动效率

、计算材料、机械台班消耗成本的依据。有了企业定额,使得建筑施工单位在施工过程中注意改进技术操作方法,注意原材料的节约、合理使用,不断总结经验教训

、推广先进技术、加强成本管理和经济核算

,从而达到控制消耗、降低成本和费用,提高投资效益的目的。

关于企业定额的编制,因其编制的复杂性,尚无一个成熟的模式,也没有统一的标准(由于其独特性也无需统一的标准)。但各个企业的企业定额因为具有相同的内涵、共同的特性等,在编制时应该有其必须共同遵循的原则。

1.适应《建设工程工程量清单计价规范》的原则

企业定额的建立必须与国家颁布的各类相关法律、法规、标准和《建设工程工程量清单计价规范》的具体要求相统一,这样,有利于企业投标报价的实用性和可操作性。

2.定额水平的平均先进性原则

企业定额应当能够真实地反映企业管理现状,真实地反映企业人工、机械设备、材料储备情况;同时还要依据成熟的以及推广应用的先进技术和先进经验确定定额水平,它应该是大多数的生产者必须经努力才能达到或超过的水平,以促进生产者努力

提高技术操作水平、珍惜劳动时间、节约物料消耗,起到鼓励先进、勉励中间、鞭策后进的作用。

3.独立自主原则

中小建筑施工企业作为具有独立法人地位的经济实体,应根据企业的具体情况,结合政府的价格政策和产业导向,以盈利为目标,自主地编制企业定额。贯彻这一原则有利于企业自主经营;有利于推行现代企业财务制度;有利于企业摆脱过多的行政干预,更好地面对建筑市场竞争环境,也有利于促进新的施工技术和施工方法的采用。企业独立自主地制定定额,主要是自主地确定定额水平,自主地划分定额项目,自主地根据需要增加新的定额项目。但是,企业定额毕竟是一定时期企业生产力水平的反映,它不可能也不应该割断历史。因此企业定额在工程量计算规则、项目划分规定和计量单位等应与国家政策规定保持衔接。