从租计征的房产税从价计征什么意思？

??房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。 对投资联营的房产，在计征房产税时应予以区别对待。共担风险的，按房产余值作为计税依据，计征房产税；对收取固定收入，应由出租方按租金收入计缴房产税。2。对融资租赁房屋的情况，在计征房产税时应以房产余值计算征收，租赁期内房产税的纳税人，由当地税务机关根据实际情况确定。

房产税是从租计征还是从价计征

1、个人认为只要判断所有权人和使用权人是否为同一人，即可判定相应的计征方式。 2、所有权人=使用权人：从价计征。所有权人自己使用房屋收益，产权所有人按照：年应纳税额=应税房产原值X（1-扣除比例）X1.2%计算缴纳房产税。 3、所有权人≠使用权人：从租计征。第三人支付对价而获得使用权，产权所有人按照：年应纳税额=租金收入X12%（个人4%）计算缴纳房产税。