按揭贷款是什么意思，个人如何办理按揭贷款？

按揭贷款是指以按揭方式进行的一种贷款业务。如：住房按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。所谓按揭是指按揭人将房产产权转让按揭，受益人作为还贷保证人在按揭人还清贷款后，受益人立即将所涉及的房屋产权转让按揭人，过程中按揭人享有使用权。“按揭”这一词原是地方方言，多见于中国的港、澳、台地区。 贷款手续：
首先，请到银行了解相关情况。并办理相关带齐以上的资料申请个人住房贷款。
然后接受银行对您的审查，并确定贷款额度。
接下来就可以办理借款合同，且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。
最后剩下的就是银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。

国内的按揭贷款是什么意思？

中国大陆的按揭贷款，是指不能或不愿一次性支付房款的购房人将其房地产买卖合同项下的所有权益或房地产抵押给按揭银行，按揭银行将一定数额的款项贷给购房人并以购房人名义将款项交由房产商所有的行为。在购房人不履行债务时，按揭银行取得变卖或拍卖担保房地产及其权益并以其价金受偿的权利。