仓单质押贷款有哪些程序？

??货主将仓单出质背书登记交银行;

4、仓储公司同银行签订不可撤销的协助银行行使质押权保证书，确定双方在合作中各自履行的责任;

5、仓单审核通过，在协议、手续齐备的基础上，银行向货主按货物价值的约定比例发放贷款;

6、货物质押期间，由仓储公司按仓储保管协议的相关规定对货物进行监管，货物的使用权归银行所有，仓库只接收银行的出库指令并按指令将货物出库;

7、货主履行同银行约定的义务，银行解除仓单质押，并将仓单归还货主;

8、如若货主违约，银行有权处置质押在仓库的货物，并将处置指令下达给仓储公司;

9、仓储公司接收处置指令后，依据货物性质，对其进行拍卖或回购，来回笼资金。

质押贷款的程序有哪些？

质押贷款的程序：

1、签定认购书：客户与已和银行签约的房地产开发公司签定认购书，并向房地产开发公司交纳首期购房款;

2、办理申请：客户到银行委托的律师事务所办理按揭申请手续,包括交验个人资料、交纳各项费用、填写法律文件;

3、货款审查：律师事务所对客户申请进行初审，之后由银行进行审批;若审查不合格，退回客户资料和所收取的费用;

4、其他法律手续：律师事务所代办保险、公证及抵押物的抵押登记、备案;

5、贷款的发放：银行将贷款款项划至发展商帐户，并通知客户开始供楼。