

省直公积金怎么贷款呢？

(六)银行向房屋置换中介公司出具《借款意向书》，并移交办理抵押登记的有关材料，房屋置换中介公司收到后，为房屋买卖双方代办房产转让手续，同时办理房产抵押登记手续;

(七)省直单位职工中介公司代办完房屋产权转让手续并取得《房屋他项权证》交经办银行执管后，银行将《房屋他项权证》复印件交住房公积金管理中心后，住房公积金管理中心委托银行将借款以借款人个人名义划入中介公司在银行开立的抵押贷款专户，买卖双方通过房产中介公司进行成交资金结算;

(八)经办银行或中介公司通知借款人前来领取公证书，然后去中介公司办理房屋交接手续;

(九)借款人还清全部借款本息后，到房地产交易管理部门办理房产抵押注销登记手续，住房公积金管理中心和经办银行将收押的有关抵押的所有权权属证明文件退还借款人。

省直公积金和住房公积金有什么区别？

省直公积金是指省直各单位、中央单位、部属、省属大专院校及其所属单位住房公积金和其他住房资金。

住房公积金，是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。