

建设期利息的计算公式是什么？

可按当年借款在年终支用考虑，即当年贷款按半年计息，上年贷款按全年计息。计算公式为：

$$q_j = (p_{j-1} + 0.5A_j) \times I$$

式中 q_j -建设期第 j 年应计利息

p_{j-1} -建设期第 $(j-1)$ 年末贷款累计金额与利息累计金额之和;

A_j -建设期第 j 年贷款金额;

i -年利率。

修正久期计算公式

修正久期指的是对于给定的到期收益率的微小变动，债券价格的相对变动值，即 $\Delta P/P$ 。修正久期大的债券，利率上升所引起价格下降幅度就越大，而利率下降所引起的债券价格上升幅度也越大。可见，同等要素条件下，修正久期小的债券比修正久期大的债券抗利率上升风险能力强；但相应地，在利率下降同等程度的条件下，获取收益的能力较弱。