

6月，中山

多家银行房贷利率最低可申请4.25%，本月是否有变？让我们一起来看下！

7月20日，央行发布了贷款市场报价利率（LPR）公告：1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.45%。

以上LPR在下一一次发布LPR之前有效。

1年期和5年期LPR加点均与上月保持不变。

9家银行首套房贷利率4.25

据房讯哥不完全统计，中山大部分银行的首套实际利率仍然以LPR为主，即4.45%。

首套房贷利率最低为4.

25%，有9家银行可申请到该利率

，如交通银行、农业银行、邮政储蓄银行、光大银行、汇丰银行、农商银行等。相比上个月，又多了4家银行！[【查看上月利率】](#)

二套房房贷利率方面，统计的14家银行均为5.05%。

不少银行表示，目前额度较为充足，只要资料齐全，手续办理都比较顺畅。

注：同一家银行与不同楼盘签订的利率方案可能会有所差异，不同支行实行的利率方案也可能有所不同，因此具体情况请以银行为准。

房贷利率还会再降吗？

各地银行房贷利率都在下调，首套房贷利率4.25的银行也越来越多，那么有网友问了，[房贷利率还会继续下调吗？](#)

近日，在最新的国新办新闻发布会上，央行货币司司长表示，[下一阶段央行推动继续降低实际贷款利率，让广大市场主体切身感受到综合融资成本实实在在地下降。](#)

这也意味着，国家对于推动降低实际贷款利率的调性依旧没有变化。结合当前LPR暂时不变的情况下，[长期看持稳的趋势较为明显，且不排除银行还有下调的空间。](#)

目前的房贷利率，仿佛又回到了2016年以前的折扣时代，这对于刚需来讲，无疑是一大利好！