

终于说到"五险一金"中的"一金"了，一金是指公积金，全称是住房公积金。

公积金

住房公积金，是由个人和企业按照同等比例，共同缴纳的。城市不同，缴纳比例也有差异。

不过，公积金并不像医疗保险和养老保险那样有统筹账户，单位和个人缴纳的部分全部进入个人账户。

小九，你知道公积金都有什么用途吗？

【小九】知道，住房公积金嘛，当然是用来买房、租房了。

说得不错，但不全面，下面我们一起来总结一下。

七大用途

第一、买房。

如果你计划买房，一般有三种情况：

- 1.全款;
- 2.申请公积金贷款;
- 3.申请商业贷款。

看一下公积金在买房中的用途。

如果你是全款购房，不要浪费自己的公积金，可申请一次性提取，用于抵扣房款;如果你想申请公积金贷款，那再适合不过了。

以北京 5 年以上贷款为例，公积金贷款利率首套 3.25%，最多能贷120万元;二套上浮 10%后，3.58%，最多能贷80万元。

我们再来看看商业贷款：银行商业贷款基准利率 4.9%，最高上浮20%，达5.8

8%，这样一对比，你会发现公积金贷款一下就少了2个百分点。

另外，公积金贷款可以申请30年，商贷一般贷不到30年。公积金最多可贷房价的90%，商贷只能贷房价的70%~80%。

听完这些，你是不是觉得，公积金比商贷的利息低太多了呀？

当然，公积金购房

也有政策规定：对于购买二套房，要求必须是第一套房贷款已经还清的情

况下才可以再次贷款。贷款还没有还完的不能申请公积金贷款。

大家只需要记住：如果全款买房，可以取出公积金抵扣房款。如果贷款买房，能用公积金贷

就用公积金贷，利息低了三分之一，省下的可都是真金白银啊！

第二、修房。

除了买房，建造、翻建、大修自有住房，也可以提取公积金。职工及配偶可申请提取修建房被批准当月之前的公积金金额。要注意的是，提取金额合计不能超过修建房费用哦。

第三、租房。

如果短期内不具备买房条件，可以选择利用公积金来租房居住。除了支付市场租房房租之外，公积金还可以用来租住政府招租补贴的经济租赁房或是配租房。

第四、父母给儿女购房。

如果购买的自有住房没有使用住房贷款，那么提取父母的公积金是可以的。如果在购房时使

用了商业银行个人住房贷款，那么可以在支付首付款后可以提取父母公积金。

第五、销户提取公积金。

下面这几种情况，都可以选择销户，提取全部余额：离退休人员；农业户籍职工

男满60周岁，女满55周岁;到国外及中国港、台地区定居人士;完全丧失劳动能力、大部分丧失劳动能力或重度残疾并与单位解除或终止劳动关系;领取失业保险金的;住房公积金账户转入集中封存户满2年或与原单位终止劳动关系满2年的。

总而言之，你交的公积金和企业为你交的公积金，最后都会回到你自己的口袋。

第六、最低生活保障提取。

职工被纳入城镇居民最低生活保障或特困救助范围，职工本人及配偶可申请提取住房公积金。要注意的是，可提取的金额不能超过被纳入生活保障的最低范围或特困救助范围哦。

第七、治疗重大疾病。

家庭成员患重大疾病的，职工本人及配偶可申请提取住房公积金，申请日期应在出院之日起一年内，提取金额合计不超过住院费用个人负担部分。

【小九】原来除了买房、租房、装修房，公积金还有这么多的用途呢。

是啊，以上七个关于公积金的用途，大家一定记住哦。毕竟这是一笔可以自己支配的钱。有时候缺钱，公积金可能会帮你一把。