

首先我们来谈谈央行，央行全称为中国人民银行，是中华人民共和国的中央银行，中华人民共和国国务院组成部门。在国务院领导下，制定和执行货币政策，防范和化解金融风险，维护金融稳定。说白了它就是一个政府部门，总行人员是公务员行政编，各分支机构是行员编制，另外还有聘用制人员，央行对各商业银行也有监管的职能，如货币支付(线上线下)等。

其次最近一直出现在人们视野中的银保监会它又是什么机构呢？其实，它主要的职责就是监管银行、保险公司等金融机构，它是国务院直属的正部级事业单位，虽然在地位上不如央行（一个是行政单位，一个是事业单位），但它的实权却要大于央行，可以说商业银行的各方面都要受它的监管。无论从业务上还是人事上都要受该机构的管辖。它的主要职责是依法依规对全国银行业和保险业实行统一监督管理，维护银行业和保险业合法、稳健运行，保护存款人和其他客户的合法权益，防范和化解系统性金融风险，依法对银行业和保险业实行垂直领导。对银行业和保险业改革开放和监管有效性开展系统性研究。依据审慎监管和金融消费者保护基本制度，健全银行业和保险业审慎监管与行为监管规则。

最后我们来谈谈在我们生活中经常接触到的商业银行，商业银行顾名思义它是以盈利为目的，通过贷款存款等来获取利益的公司，它的组成形式是公司，它既不是事业单位，更不是行政单位，现在各商业银行员工工作压力也比较大，工作比较繁忙。房地产作为我国经济发展的组成部分，无论你平时如何对高房价口诛笔伐，但却改变不了房地产在现阶段对我国经济的影响是不可或缺的，首先，地方政府通过卖地可以获得相当的一笔财政收入，其次，商业银行通过办理楼房按揭贷款也能获得不菲的收入，在我国，大多数商业银行有国有资本的持股，所以说通过房地产能使国家财政获得一定的收入，所以，在现阶段想让房价一下子下来那是不可能的。但更悲催的是，在现行的楼房预售制下，就算你还着贷款，你买的房子也有可能成为烂尾楼，由于对开发商的监管不到位，以及开发商对资金的运用不合理、投资失败等，都有可能导致楼房无法按时建成，这一系列也就导致了现在的停贷事件，这次的停贷事件希望能为监管机构、商业银行、房地产开发商敲响警钟吧！