

近日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，对贷款市场报价利率（LPR）进行下调。此次利率下调后，公众对公积金贷款利率是否有变化以及公积金相关政策相关咨询开始增加。目前，公积金贷款利率未发生变化，如有调整将从2023年1月1日起，按照人民银行规定进行利息调整。

此次央行发布的1年期贷款市场报价利率为3.65%，此前为3.7%，下调5个基点；5年期贷款市场报价利率为4.3%，此前为4.45%，下调15个基点。这是1年期LPR自今年1月以来的首次降息，是5年期LPR自今年5月以来的第二次降息。此次降息之后，房贷的最优利率（首次购买普通住房）可以低至4.10%。

目前哈尔滨市公积金贷款利率是，首套房5年以下（含5年）为2.75%；5年以上为3.25%；二套房5年以上为3.575%。尽管目前央行下调了贷款市场报价利率（LPR），但公积金中心暂不调整，需在每年1月1日，按人民银行规定，再进行利息调整。

有职工咨询现在有商贷没还完，是否可以公积金贷款？对此，哈住房公积金中心介绍，只要职工商贷还款情况良好，征信报告上没有连续三次或累计六次的逾期记录的，可以申请公积金贷款，贷款时需减去商业贷款额及信用卡欠款（5000元以内不计算）后且个人贷款最高额度为60万元，以家庭为单位最高额度为80万元，具体情况也可咨询公积金贷款经办网点。