

一、服务内容

为您竞拍长沙法拍房提供以下专业服务：

- 1、竞拍前：确认贷款事宜、推荐房源、预约看房、帮助看房（拍照拍视频）、调查房源风险、出具风险尽调报告（拍卖原因、欠款数额、原房东背景、房屋产权瑕疵、产权性质、评估税费、租赁占用、各类欠费、户口、学区学位情况、现场看样，小区情况等）。
- 2、竞拍中：提供专业竞拍策略、辅助竞拍、指导交保、帮助代拍等。
- 3、竞拍后：办理银行贷款（如有）、代办后续过户所有流程（法院递交资料、领取文书、解查封、解抵押、纳税、过户、办证等）、并且我们负责清场腾房，负责收房交付到您手里。

二、收费情况

我们的服务费：3点，100万的房子就是3万。为您提供法拍房筛选，调查，竞拍，过户，办证，腾房交付一条龙服务，再无其他费用。

要贷款，银行担保那边要收贷款担保费用，贷款金额的2个点，比如贷款50万就是1万，该费用包含担保费，抵押登记费，公证费，评估费，权证登报废弃费。

三、服务流程

明确购房意向→参考意向房源→
与公司签订委托拍卖协议（需付定金两万元）→公司安排法务团队对房子尽职调查→同时审核购买者贷款资格→确认房子没问题、确认贷款能下→报名交纳保证金，参加拍卖→竞拍成功付首付款与服务费等（失败换下一套）→银行贷款面签→银行下款给法院付清全款→代取法院出裁定书→代办核税缴税→代办

过户手续→领取产权证→代办清场收房。

四、法拍房优势

- 1、能捡漏，经常能省一大笔钱；
- 2、多不要资格，不限购；
- 3、都是现房，无停烂尾风险、无质量不符风险；
- 4、能贷款，能落户、入学；
- 5、过户、下证速度很快；
- 6、楼盘配套均已实现。

五、服务的意义

- 1、省心省事，不用您自己去来回往返的去跑繁琐的流程。
- 2、安心放心，专业的调查，确保房子安全无风险，无隐藏税费，无租赁纠纷，可以过户，帮助腾房，查清楚学位使用情况，确保能读书。
- 3、不担风险，风险由我们承担，我们来负责，出现损失我们赔付。

以上这些都是我们为您提供的服务。这样的话您就不需要自己来回往返的去跑繁琐的流程，也不用担心房子的风险问题。让您省心省事，安心放心！