中证网讯（记者 黄一灵）8月25日晚，上海银行（601229）发布2022年半年度报告。数据显示，上半年，上海银行
实现营业收入279.42亿元，同比增长0.86%；实现归属于母公司股东的净利润126.74亿元，同比增长3.23%。截至6月末，该行资产总额为28146.53亿元，较上年末增长6.09%。

具体来看营收组成，其中，利息净收入202.29亿元，同比增长5.70%；手续费及佣金净收入34.92亿元，同比减少18.62%；其他非利息净收入42.21亿元，同比减少1.29%。

资本充足方面，截至6月末，上海银行资本充足率12.04%，一级资本
充足率9.90%，核心一级资本
充足率8.93%，均较2021年末有所降低。对此，上海银行解释称，主要是服务实体经济发展，各项贷款、企业债券等
规模增加带动风险加权资产
增长。资产质量方面，截至6月末，上
海银行不良贷款率1.25%，与上年末持平；拨备覆盖率
302.24%，较上年末提高1.11个百分点。

净息差
方面，报告期内，上海银行净息差为1.66%，同比下降0.07个百分点；生息资产平均收益率为3.86%，同比下降0.18个百分点。上海银行在财报中表示，总体预判，信贷市场利率可能继续下降，生息资产平均收益率下行压力依然较大；市场利率中枢低位波动，随着监
管加强存款
利率管理，中长期存款
成本略有下降，负债成本改善可部分对冲
资产收益率下行的影响，净息差将略有收窄。

在备受关注的房地产业务上，截至6月末，该行对公房地产业贷款余额1359.86亿元，占全部贷款及垫款余额的比例为10.64%，较上年末下降2.11个百分点。对公房地产业不良贷款率为2.89%，下降0.16个百分点。上海银行表示，后续将继续聚焦房地产授信业务关键环节，在提还款进度、资金流向监测、审批条件落实、到期结息操作等方面细化管控要求，持续跟踪房企经营情况，加强抵质押物价值贷后重估，积极主动防控房地产业务风险。同时，加快业务结构调整优化，更好满足实体经济有效融资需求。

不过，在零售贷款
方面，截至6月末，该行个人贷款和垫款不良率0.97%，较上年末上升0.2个百分点

。其中，住房按揭贷款不良率0.14%，较2021年末上升0.05个百分点。上海银行表示，主要受国内疫情点状散发影响，对个体工商户经营及居民还款能力造成一定影响，零售贷款风险呈现阶段性上升压力。

上海银行还披露了于今年开业的银行理财公司“上银理财”的成绩单。截至6月末，上银理财总资产为33.90亿元，净资产为32.92亿元，报告期内实现营业收入4.10亿元，净利润2.92亿元。

此外，在支持防疫抗疫、复工复产金融服务工作方面，截至2022年6月末，上海银行已投放防疫抗疫、复工复产专项投融资额度484.54亿元，其中100亿元普惠企业防疫抗疫专项信贷额度、100亿元大中企业防疫抗疫专项信贷额度均已投放过半。