

今天的主题就是，单利和复利。重点就是复利，这是财务自由的根基之一。

1 | 单利

单利：无论存期多长，只有本金计取利息。

说人话：单利只有本金会产生利息。

举个梨子：

100万，存10年，10%的单利，最后有多少？

如图：

图示例

单利的利息很好计算，直接 本金*利率，就可以算出当期利息，再乘期数，就可算出利息。

100万，存10年，10%的单利，最后的利息：

$$(100万 \times 10\%) \times 10年 = 100万$$

2 | 复利

复利：是指在计算利息时，某一计息周期的利息是由本金加上先前周期所积累利息总额来计算的计息方式。

说人话：复利的利息会变成本金，产生利息。

举个梨子：

100万，存10年，10%的复利，最后有多少？

开始计算前，我们先要明白，复利最核心的内容就是：

下一期的本金 = 上一期的本金 + 利息

如图：

图示例

复利的公式比较复杂那么一点点：

终值 = 现值 * (1 + 利率) ^ 期数

把例子中的数据套入公式：

$$100 * (1 + 10\%) ^ 10 = 259.37$$

扣出本金100万，利息为159.37万。

3 | 差距

上面我们算过了，10年后，单利利息为100万，复利利息为159.37万。

百分比上，相差60%的收益；但从绝对值上数字上的差距，似乎没有很明显，接下来我们拉长投资时间看看。

投资10年后的结果：

单利和复利

上图中可见，在第4年的时候，单利和复利两条线开始出现明显分叉；

投资25年后的结果：

单利和复利

上图中可见，在第10年59万的利息差距，也只是短短一截，因为在第25年的时候，终值已经到达了1083万。

而且随着时间的增加，差距正在越来越大！复利将会成指数爆炸式增加。

10%的收益的复利，10年时间变成2.59倍，25年时间变成10倍！

这就是复利的力量！

4 | 财务自由

你大概会觉得，10年，25年，太漫长，太遥远了。但是我想说，财务自由本就不是简单的事情，最难的点也只是它需要较多的时间。

对付需要长时间的事情，有一个很简单的方法：尽早开始去做。

你也会觉得，你现在没有100万，但是我想，我们的财务自由也不需要1000万的终值！而且我们也可以用定投的方式投资。

你会怀疑10%的收益率不现实，但是，
截止到2021年末，过去十年主动偏股基金的平均年化收益率为12.5%。

注意这个词，“平均”，哪怕我们只追求个平均值，也大大超过10%了。

复利，就是这么神奇。