

银行贷款还款的四种方式

一，等额本息

每月的还款是固定额，每期还款包含一部分本金和当月剩余本金的利息，每月还款本金是逐月增加，利息是逐月减少，息随本减。

等额本息是房贷中最常见的还款方式之一。

这种还款方式的优势在于月供压力比较小，在等额本息的还款周期中，前半个周期还款，本金是比较少的，利息是比较多的。

二，等额本金

每月还款额逐月减少，因为每月还款本金固定不变，但利息是逐月递减，所以本金与利息加起来每月还款额就会逐月减少。

等额本金也是房贷最常见的还款方式之一。

这种还款方式的优势在于支出的总利息比较少，但是刚开始的月供压力会比较大，适用于经济收入较高的人群。

三，先息后本

前面每个月只需要偿还贷款利息，最后一个月一次性偿还贷款本金的还款方式，最后一期本金是大头。

先息后本常用于经营性的抵押贷款优质客户的信用贷款。

这种还款方式的优势在于月供压力是极小的，适用于有中短期资金周转的客户。

四，等本等息

每期还款的本金相等，利息相等，即将贷款本金总额与利息总额相加或平均分摊到还款期限的每个月当中，每个月还款数额固定，利息不会随本金的减少而减少。

等本等息常用于信用卡分期，装修贷款。

这种还款方式利息不会随着本金的减少而减少，所以实际年化并不是越利率 $\times 12$ 。

- 融客源助贷获客平台，主要是做广告代运营获客的金融平台。通过在各大媒体平台投放精准金融产品广告获取精准客户。全国城市都可以开通，提供所有资质客源订单（房抵，车抵，公积金，保单，营业执照税贷等）

详情欢迎私聊咨询。

[#贷款##贷款获客##花呗将全面接入央行征信系统##公积金贷款##贷款买房#](#)