

来源：【温州新闻网】

温州网讯 近段时间，我市不少银行纷纷推出消费贷产品，且贷款利率明显降低，部分银行消费贷款年化利率已经下调至4%以下，为不少客户解了燃眉之急。专家认为，大力发展消费信贷有助于稳增长、稳消费，个人消费贷款利率下调将成为趋势。那么，为什么消费贷会成为近期银行重点推广的业务？对于消费者来说，当下是不是贷款的好时机呢？

信用贷利率低至4%以下

农商银行

的一款信用类消费贷，正在进行暑期促销。而在另一家农商银行，消费贷的优惠价格也挺诱人，凭公积金缴存记录年利率最低为3.8%，最高可借额度为50万元。

近日，记者从工行、邮储银行、浦发银行、瓯海农商银行

、鹿城农商银行等多家银行了解到，目前信用类消费贷款利率已经降至4%以下。如工行工银融e借为降低新市民的融资成本，重点区域、行业和企业就业的新市民客户，可享受年化利率（单利）最低至3.99%的优惠利率。

邮储银行推出信用贷款，授信3年，额度随借随还、循环使用，年利率低至3.85%最高额度为30万元。

此外，即日起至2022年12月31日，浦发银行浦银点贷审批通过的客户（额度需处于有效状态），每月15日均可登录浦发银行APP领取一张浦银点贷利息优惠券。

需注意的是，虽然利率降低，但最低利率的贷款不是人人都能享有。其一，申请信用类消费贷有一定的门槛。例如，优惠利率在客群分类的基础上进行，机关、事业单位、公立医院、公立学校

、国企、央企、500强企业、上市公司等优质企业的正式职工更受青睐。其二，部分产品的优惠利率仅限受邀客户。另外在征信方面，一般要求申请人两年内不得有逾期记录，还要出具综合公积金等缴费记录。

下调或成趋势

事实上，早在今
年一季度，消费贷利率下行的趋

势已有所显现。据融360

的监测数据显示，今年一季度，国有银行个人消费贷产品利率逐渐下降，3月份平均水平为4.20%，比去年12月底下降了17BP。股份制银行的个人消费贷产品利率则在一季度经历了先降后升，3月平均水平为4.92%，比去年底下降3BP。再看最新的房贷LPR利率，7月20日，贷款市场报价利率

（LPR）为1年期LPR为3.7%、5年期以上LPR为4.45%。显然，不少银行的消费贷年利率已经低于房贷。

此外，前不久，国新办举行的2022年上半年金融统计数据情况新闻发布会显示，上半年住户贷款增加2.18万亿元，其中消费贷款增加6468亿元。这意味着在5、6月，消费贷款有较大增长。业内人士认为，在此背景下，尤其需要做好贷款流向管控

“根据监管规定，消费贷的贷款资金不可用于购房、投资、理财、生产经营及法律法规禁止或限制的其他用途。”浦发银行工作人员解释。

消费贷利率的降价营销，背后是促进消费的需求。但有银行人士提醒，对于普通消费者来说，在享受消费贷所带来便利的同时，需要综合考虑个人财务杠杆可持续性，避免非理性过度负债。同时，需要认真仔细分析消费贷条款信息，明明白白贷款，明明白白消费。

本文来自【温州新闻网】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID : jr tt