

买房的手续流程相对来说是比较复杂的，在买房过程中也有一些必须要进行的流程，比如说签订合同、网签、备案。购房合同备案前，登记部门会对开发商所售房屋的有关材料进行查阅，只有所售房屋符合一定的条件，才能将购房合同备案登记。但是一般情况下为了节省时间，很多人会选择在网上查询备案信息。接下来就网上怎么查房产备案信息跟大家详细说说，以及如果网上查不到，还能怎么查房产备案信息。

## 一、网上怎么查房产备案信息

在网上查询房产备案信息分为以下几步：

- 1、打开浏览器，找到搜索引擎搜索栏。在搜索引擎搜索栏输入“XX市住房保障和房产管理局”，比如，“XX市住房保障和房产管理局”并单击搜索。
- 2、点击进入XX市住房保障和房产管理局官网。在网站中找到“网上服务大厅”，并点击进入“商品房网上备案查询”。
- 3、在弹出的网页中，要求同时输入房屋代码、购房者、购房者证件号码，其中房屋代码在购房合同中可找到，或者可询问开发商。输入完毕后，单击查询。查询成功。

## 二、如果网上查不到，要怎么查询房产备案信息

在网上查询房产备案信息的流程并不复杂，但是现在并不是所有城市都开通了网上查询房产信息的通道。因此，如果在网上查不到，我们还可以选择去当地的相关部门查询。

- 1、到房地产交易中心查房产备案信息。携带本人的有效身份证件和其它相关的材料，到房产所在地的房地产交易中心，根据工作人员的提示和指导，填写相关的表格，按照相关的流程来查询房产信息即可。
- 2、到房管局查房产备案信息。房屋备案是房地产管理部门为了规范房屋买卖进行的登记工作，网签备案数据信息来源于房管局，通常情

况下与房管局信息

更新保持一致。因此可以携带个人身

份证件及房产证到当地的房管局档案馆或窗口查询。

以上就是网上怎么查房产备案信息以及其他方法的相关内容，房屋备案是买房过程中，所必须要进行的一项操作，如果想要了解自己的房子，备案之后也可以通过上述方法随时查询房产备案信息，希望以上内容能够对大家有所帮助。