8月22日，央行
授权全国银行间同业拆借中
心公布最新一期LPR：1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.3%！

对比上月的5年期以上LPR4.45%，这
次下调了15个基点，同时是今年以来第三次下调。

最
关键
的是，根
据首套房商贷利率
下限≥LPR减20个基点，意味着首套利率下限调整为4.10%！

去年南昌
的房贷利率高至6
.125%，二套直逼7%。从今年3月
份开始，南昌银行
首套利
率一致降到了
5%以下，7月份更是跌破5%的大关，全部4字头，最低可以做到4.25%。

目前为止，各大银行的房贷利率基本维持在7月份的水平，随着LPR的下降，南昌房贷利率还将有继续下探的空间。

7月南昌主流银行房贷利率

这对于未上车的买家来说，算是切切实实的大利好了，相反的，那些早一点上车的买家，估计要惆怅一段时间了。

来源：文字图片来自南昌楼市情报

欢迎评论，等你来撩