

我们经常听说某个地区的GDP是多少？反正是给人的感觉是越高越好，越高就越富足。百度一下也是让人看得一头雾水，不知所云。只是说GDP就是某个国家或者地区的国民生产总值。让人看得费劲。今天以举例子的形式让你明白GDP的算法。

说简单一点GDP就某地区纯利润的总和。例如：某房地产开发商1000元买了100亩地，从银行贷款1个亿建房子，房子建好后卖了1000个亿。那么这1000亿能不算进GDP里呢？答案是不能，因为这1000亿不是纯利润需要把成本去掉。成本包括1000元的土地使用费，还有建房的成本1个亿。 $1000\text{亿元} - 1\text{亿元} - 1000\text{元}$ 得出来的大约999亿计入当地的GDP总量（为好计算暂时把1000元的土地使用费忽略不计）

。

理论上只有999亿计入GDP总量，实际上建房的成本1亿也以砂石料、钢筋水泥等生产销售商的利润计入了GDP总量，甚至卖地的1000元从售卖方计入了GDP总量，那么地价越高GDP也会越高。

不要小看这100亩土地，它创造出的GDP就是1000亿零1000元。如果把房子卖一万亿，对GDP的贡献更大。