

2022年，手里有100万的存款，是去买房？还是老老实实地存在银行呢？有人说当然是投资买房，现在银行存款的利息这么低，一点点利息，都挣不到钱，你把钱都投到银行里边，银行利息都跑不赢通货膨胀呢，也有人说，当然存在银行，起码有利息收入，减轻负担。

## 100万拿去买房如何？

先来看看今年房地产的相关数据，今年1-6月，商品房销售面积68923万平方米，同比下降22.2

%，商品房销售额66072亿

元，同比下降28.9%，加上恒大

在2021年陷入债务危机，那普通人更加应该看住自己手中的钱。

那应该买房吗？

先来了解一下吧，目前来说，全国房价的平均水平是1万块钱左右一平方米，但是不同城市的房价绝对是不一样的。

北上广深的房价绝对比三四线城市的房价要高，例如在深圳这边，最低的房价也达到了四五万一平方米，意味着一套100平方米的房子要四五百万，那么拥有100万存款，可能只够首付，甚至连首付都不够，现在最担心的就是买一套房要掏光家里三代人的积蓄。

尽管前段时间很多房贷利率已经下调到4.25%了。但是针对的仅仅是首套房而已，一套、二套三套房的利率并不是4.25%。

目前来说，房子的价格处于高位，而且房贷利息也不低，如果一个人没有一定的收入来源，供房有压力。

## 现在把100万存款存到银行如何？

按照现在大多数银行的利率，定期三年有3%左右，意味着100万，每年至少有3万块钱左右的利息。但是如果您把这些100万都拿去买房了，意味着每个月还需要支付利息。

如果每年拥有3万左右的利息，日常的生活开销都可以得到满足。

也许很多专家说，有钱当然拿去买房，现在把钱存进银行里，利息越来越低，根本上就没有办法跑赢通货膨胀，这些专家老是强调钱的价值，但是从目前来看，守住自己的钱包才是最重要的。

特别是2022年疫情以来，旅游、餐饮服务等各行业受到重大冲击。

从这几年的行情来看，房地产的价格虽然有所回落，但是仍然处于高位，而且疫情当下，能不能保住自己的一份工作还是个问题。

而且前段时间，京东大幅度裁员，京东把裁员叫“毕业”，阿里巴巴裁员向社会“输送人才”，其实不管怎么样，其实就反映了现在行业低迷的一种状况。

所以就算你今天拥有100万存款，说不定哪天因为失业又导致自己的钱没有了，是或者其他的开销也要花钱，这也是需要衡量的因素。

而且最近这几年，很多商品房的质量令人堪忧啊，很多房地产开发商老是偷工减料，得过且过，而且现在房子处于高位，现在买房子，那么再过几年又跌了，你投出去的钱怎么办？

## 总结

买房子无非就有两个目的，第一就是自己住，第二就是拿来投资。

拥有100万的存款已经是人生的赢家了，秒杀99%以上的人。如果自己没有买房的打算，把它存在银行，每个月也有一笔利息收入，虽然不多，但是起码可以减轻负担。如果把钱都拿去买房了，有可能下一秒就会成为房奴。

不管买房是用来居住还是投资的目的，一定要根据自己的实际情况，量力而为。最好不要超出自己的杠杠水平，例如自己只有2万左右的工资，供了两三套房，那岂不是要命吗？所以，尊重实际最重要。