

昨天网络流传出关于长沙二套房契税优惠的一则“通知”：

根据这个通知：

个人购买家庭第二套改善性住房，90㎡及以下按1%，90㎡以上调整为2%！

二套房契税恢复到2016年的标准。注意执行的具体时间点：2022年6月9日起！

今天又有新动态

：

关于长沙近几年契税调整变化：

值得注意的是，这个通知，暂未在官网发布。但打了税务热线12366，经核实，工作人员表示：

2022年6月9号（含6月9号）-8月23号之间缴纳新房、二手房契税的，现在可以办理退税手续！

8月24号开始，购买新房二手房的契税缴纳，按照新标准执行，也就是 ≤ 90 平按1%执行， > 90 平按2%。

长沙买房最新契税缴纳标准如下：

对于改善房友，契税调整，首付确实可以省下不少成本，尤其是购买大平层楼盘！

调整后契税砍半，直接减少十几万，一辆低配代步车！实现车厘子、榴莲自由！

附：家庭二套房退税报送资料及流程：

注：以上内容来源网络综合，真实性仅供参考。