

8月22日上午9时15分，中国人民银行

授权全国银行间同业拆借中心

公布，2022年8月22日贷款市场报价利率

（LPR）为：1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%。以上LPR在下一次发布LPR之前有效。

和此前LPR报价相比，此次1年期LPR和5年期以上LPR双双下调，分别下调了5个基点和15个基点。此前，5月20日，5年期LPR曾迎来最大降幅，当月5年期LPR下调15个基点，至4.45%；1年期LPR与前一个月报价持平，为3.70%。

此次LPR调降在市场预期内。2022年

8月15日人民银行开展4000亿元中期借贷便利（MLF

LPR

报价的定价基础发生变化，加之近期银行资金成本也在较快下行，8月LPR报价下调在意料之中。考虑到近期楼市再度转冷，房贷市场向贷款方倾斜，市场观点普遍认为，5年期LPR报价下调幅度超过10个基点的可能性大大增加。

中国民生银行

首席经济学家温彬表示，在居民收入减少、债务负担大的背景下，降低政策利率进而引导LPR调降，有助于给存量按揭贷款释放红利，提升居民消费预期。5年期以上LPR调降会对房地产融资链条起到改善作用，但至于具体改善幅度，仍需持续观察和其他配套措施综合发力；从1年期LPR报价看，当前3.7%的水平已相对偏低，但若后续经济复苏不及预期，消费、投资等修复力度持续偏弱，1年期LPR利率仍有下调空间。

下一步货币政策走向如何？央行

在7月份发布的《中国区域金融运行报告(2022)》中指出，下一步要继续深化LPR改革，完善LPR报价机制，不断提高LPR报价质量，使中央银行政策利率通过市场利率向贷款利率和存款利率的传导更加顺畅。

温彬认为，在后期美联储加息

节奏有所放缓、“以我为主”的政策基调下，不排除再次降息的可能。三季度降准的概率不高，但若四季度房地产融资有所改善，宽信用进程加快，在结构性流动性短缺框架有所恢复的情况下，为给银行体系提供长期流动性、进一步降低负债成本，也不排除会适时进行0.25个百分点的小幅降准操作。

(北京日报客户端)