大家好,这里是专注财经知识,解读财税政策的湖北普拓管理咨询!

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时,就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

契税除与其他税收有相同的性质和作用外,还具有其自身的特征:征收契税的宗旨

## 契证

,作为合法的产权凭证,政府即承担保证产权的责任。因此,契税又带有规费性质,这是契税不同于其他税收的主要特点。纳税人是产权承受人。当发生房屋买卖、典当、赠与或交换行为时,按转移变动的价值,对产权承受人可征一次性契税。契税采用比例税率,即在房屋产权发生转移变动行为时,对纳税人依一定比例的税率可征。

鉴于近期大家对契税的提问,湖北普拓管理咨询,就给大家整理了这12个关于契税的相关问题,帮助大家更好的了解契税缴纳政策!

那么今天的内容就到这里,这里是专注财经知识,解读财税政策的湖北普拓管理咨询,关注我们,了解更多财税知识。

2/2