1.对于涉及国家经济安全
的重大项目，应从维护国家利益、保证国家产业发展及经济运行免受侵害的角度，结合资源、技术、资金、市场等方面的分析，进行投资项目的经济安全分析。内容包括：（1）产业技术安全
；（2）资源供应安全；（3）资本控制
安全；（4）产业成长安全；（5）市场环境安全。

2.利益相关者是指与项目有直接或间接利害关系，并对项目成功与否有直接或间接影响的有关个人、群体或组织机构。

3.社会分析的基础上，结合项目的社会环境与条件制定的是社会管理方案，不是社会评价报告。

4.可行性研究阶段风险对策研究
的基本要求包括：（1）风险对策研究应贯穿于可行性研究的全过程；（2）风险对策应具针对性；（3）风险对策应具可行性；（4）风险对策应具经济性；（5）风险对策研究是项目有关各方的共同任务。

5.期望值决策是指在不同的项目中选择可能获得收益期望值最大的项目，或者是按照项目的期望值来对照目标值，如果大于目标值，则项目可行；反之，则项目不可行。

6.项目目后评价的依据包括：理论依据，政策制度依据，信息数据依据。

7.项目建设准备阶段评价：勘察设计、融资方案、采购招标、合同签订和开工准备
。

8.项目申请报告主要分为以下三类：企业投资
项目申请报告、外商投资项目申请报告、境外投资项目申请报告。

9.根据项目性质，对于
政府投资项目，应按照有关规定编制项目代建制
内容。具体内容包括：（1）代建单位的选择标准及要求；（2）代建单位的选择过程；（3）代建方式的确定；（4）不予招标或不宜招标的说明。

10.目标市场分析包括：目标市场选择与结构分析，主要用户分析。

11.集聚因素：拟选地区产业的集中布局与分散，反映了拟选地区的经济实力、行业集聚、市场竞争力、发展水平、协作条件、基础设施、技术水平等。集中布局能带

来集聚效应，实现物质流和能量流综合利用，能有效地减少产品成本、降低费用。集中布置，使得大型“公用工程岛”的建设成为可能，能最大限度地降低水、电、汽、气成本，利于“三废”的综合治理，提高环境友好水平等。集聚效应会带来大型化、集约化和资源共享、节约建设投资，减少建设周期。

12.利息备付率、偿债备付率、资产负
债率、流动比率和速动比率属于偿债能力分析指标。

13.对敏感性分析结果进行分析时，应注重以下方面：（1）结合敏感度系数及临界点的计算结果，按不确定因素的敏感程度进行排序，找出哪些因素是较为敏感的不确定因素，可通过直观检测得知或观察其敏感度系数和临界点，敏感度系数较高者或临界点较低者为较为敏感的因素；（2）定性分析临界点所表示的不确定因素变化发生的可能性；（3）归纳敏感性分析的结论，指出最敏感的一个或几个关键因素，粗略预测项目可能的风险

14.项目社会效益评价主要指标：利益相关群体、移民和拆迁、项目区贫困人口、最低生活保障线等。