

购房对于我国居民有着极其重要的意义，由于过去十多年房价年年上涨，我国大部分的人，根本无力承担巨额的房贷，而这个时候公积金的作用就体现出来。

大众选择工作岗位的时候，都会询问
是否会有五险一金

，这里面的一金指的就是公积金。公积金对于购买房屋而言有着极其重要的意义。今年我国的公积金迎来了新政策，当时不少传闻称公积金或许将被取消。公积金制度迎来“新调整”？内行人解读，今后使用范围可能扩大？今天小编给大家分享公积金的8大用处！

1、公积金可以贷款买房

公积金贷款

的利率和商业贷款利率相比要低很多，也是我们可以借到的最便宜的贷款了，因此，很多人在贷款的时候能使用公积金贷款就用公积金贷款。

是目前最划算的贷款。大家知道房贷是我们能接触到的最低利率的贷款，平均只有4.9%，而公积金贷款可以做到3.25%，是商业贷款的6折。这个差距有多大呢？比如小明有

100万房贷，分30年还，用公积金贷款可以少还50万，等于一辆宝马5系！

2、买房提取

公积金账户里的钱也可以在买房子的时候提取出来，没有使用公积金贷款选择商业贷款的可以提取偿还本息；购房过程中也可以一次性取出公积金。

3、公积金可以用来支付房租

公积金账户里的钱可是不少的，相当于工资的24%了，而很多一线打拼的人没有自己的房子，这种情况下，可以将公积金提取出来支付房租。

目前，很多城市都能用公积金来交房租了。比如，北京支持每月提取1500元，按照季度提取，也就是说一次可以提取出4500元，省去了很多压力。如何提取呢？

有的地方开通了线上办理渠道，自己通过线上填写信息就可以直接申请提取了，之后钱会自动到账；有的地方还没有开通线上提取的功能，我们可以通过公司来提取，这一种方法我们可跟公司的人力沟通咨询。

4、建造翻修住房使用

现在很多人选择自己修建房屋，这种情况也是可以提取公积金的，具体如何提取要咨询当地的公积金管理中心。

5、重大疾病支付

如果得了一些类似于癌症的重大疾病，也可以提取公积金进行支付。

6、低保困难家庭提取使用

家庭比较困难的职工可以把公积金提取出来当作生活费用，解决经济困难。

7、享受免税！

大家要知道工资交个人所得税

是要先扣除五险一金的，你交了公积金不但少交了shui,而且公司也要给你交同等的公积金，这个钱是直接到你公积金账户的，等于是两头赚啊。

8、可做养老金！

在我们到年纪退休后，可凭相关材料，一次性提取本息和余额，保障生活质量。

结语

国家对于国民的利益是非常重视的。我国这些年来不断调整各项政策，都是为给大众发放福利。所以希望大家能够明白社保的重要性，积极缴纳，这对于自己将来的生活有着正面意义。