

经常会遇朋友非常疑惑贷下来的款为什么不能直接打到自己账上，而是要先打到一个第三方收款账号上去呢？今天跟大家聊聊抵押贷款中的受托支付。正在办理或者计划办理银行抵押的，大家可以先了解一下

贷款把钱打给第三方在经营贷款中叫受托支付，是说明贷款用途的一种手法，这是银监会三个办法一个指引中规定的，专用名词叫做受托支付，就是你贷款了，要根据你申请贷款的用途把贷款转给你的交易对手！举个通俗易懂的例子：

就是你和银行说我要买100台拖拉机，现在想贷400万，因资金过大，你把房子抵押给了银行，银行害怕你用途欺骗他，就让你提供你要购买拖拉机的一些手续，提供对方的账户，确定用途以后防止你把钱用作别处，直接就把钱给到你要买拖拉机的公司，你也买到拖拉机，这样既能防止你把钱用作别处，也解决了你的问题，描述的你准备要买拖拉机的公司（接收银行贷款的公司）就是所谓的第三方账户。

打到三方账户也是银行为了防止资金流向房地产，基金股票等投资用途的一种手段；

所以在申请经营性房屋抵押贷款时，借款人的企业是需要提供向银行借款资金具体用途的购销合同的，购销合同上需要写明买方公司的名字、卖方公司名称、合同金额、购买标的物的基本情况、卖方公司的收款账户（第三方账户）

经营贷收款方式一般分两种，一种是对公收款，比如建行的云贷就是对公收款，另外就是第三方法人或者股东收款；

有的人转到三方账户后直接打款至本人或者亲属账户，打到三方后，经常有人直接把钱打给房地产公司，或者股票账户，这种银行是能追踪的，银行直接要求还款结清。这叫抽贷；

如果是通过贷款中介或者助贷公司办理的经营性抵押贷款，一般专业的助贷顾问都会提前帮你沟通好，以免后续贷后有问题。