

疫情的冲击，给各行各业的打工人带来了花样挑战——

市调人小王：

掐着核酸有效期上班的每一天，既想出门调研，又怕一不小心踩进封印圈

咨询人小张：今年老板给到的预算一减再减，同事们交出的分析报告却越来越卷

战投人小李：

“低成本、高效率、抢占先机、精准布局”，老板的口头禅，恨不得刻进公司每一个人的DNA

这些矛盾且直击灵魂的问题，能否获得一个优雅的解？

知城酱???抢答：能，就在

知城数据平台（[www.datayicai.com](http://www.datayicai.com)）「商业空间评估」模块~

在这里，我们将按照城市-商圈-购物中心三级维度，完成对商业空间的洞察，平台支持商业数据的自定义筛选、排序、查询、比较、下载，也能在线查看、导出高质量的可视化图表。

喜迎解封的六月，知城酱蹦跶着回归办公室，为大家带来了如下更新：

「平台功能」方面，

- ①上线商圈数据批量导出功能，支持商圈指标一键导出为Excel文件，满足不同业务场景的本地化使用需求；（目前仅针对企业用户开放）
- ②迭代地图基础操作，优化空间统计工具、地图底图标注、图例标签的交互；
- ③联动商圈与购物中心模块，实现商圈画像与购物中心画像间的便捷跳转。

「数据支持」方面，

①升级商圈能级体系与特色标签，将全国6000+商圈细分至城市核心/城市次核心/区域重点/非核心四个梯度，依据指标特征打上业态特色、客群特征、交通区位、周边特质四类共16个属性标签；

②新增购物中心画像维度，补充辐射人口、周边配套、品牌档次分布等不同维度数据；

③开放337个地级城市商业评估筛选，从人口、经济、品牌入驻、商业魅力、消费活跃度等方面，进行综合筛选或排序。

## | 商圈评估重大更新 |

??入城正确姿势：进入知城数据平台，从「商业空间评估」-「商圈评估」，传送到「商圈地图」或「商圈画像」板块。

1.商圈数据批量导出，企业用户可以自由体验全国6000+商圈，共计五大类49个数据维度的指标数据批量导出，实现跨城市、多商圈的多维指标比较。

操作只需三步：

??找到地图右侧操作栏的批量下载按钮

??在弹出的商圈数据批量下载面板中，选择感兴趣的商圈们及想要对比的指标们

??提交下载后导出文件

立即获得一份数据结构规范、指标层级清晰，附带详尽指标说明的商圈数据Excel文件，部分维度如品牌、零售、餐饮门店数量、品牌业态结构，知城酱还提供了历月数据下载。

举个??，知城酱想从基础概况、商业实力、客流热力、发展潜力、周边设施五个方面，具体对比北京、上海、西安、成都的大悦城商圈，勾选本次对比关注的指标，即可导出这四个商圈的综合评分、零售业态结构、商圈24小时客流变化、到访人口年龄组成、辐射居住人口、周边小区价格分布等详细指标数据。

简单几步，如何满足大家在项目研究/推进/复盘之余，仍要优雅保持（日渐稀疏的）发量的需求呢？

上线本功能的知城酱，浅浅地指路以下（包括但不限于）“秃”出场景：

——单商圈深度分析，为研究报告提供数据支撑，干干净净的导出数据，一键拯救那几年为数据搜集、清洗、整理后退的发际线

——多商圈指标比较，借助不同维度的细分数据，横向对比商圈的指标表现，还可基于下载的数据源，或是直接利用知城平台的图表导出功能，轻松搞定各种分析图表制作

——城市地图研判，快速获取商圈各项指标，基于标准化的数据统计口径，高效掌握全国城市商圈基本面，为投资板块研判、选址战略规划提供助力

——自定义指标体系，以知城商圈指标为数据基础，搭建门店选址指标体系、租金定价体系.....

——业务评价模型?构建，结合知城商圈指标与自有业务数据，开展统计分析定量研究（如指标相关性分析，回归模型构建等），复盘门店坪效表现，挖掘主要影响因子，找寻决策的刻度

是心动?的感觉吗？开通企业会员立即享用~

关于企业会员，想要了解更多，请戳——

## 2.商圈能级，

依据500个具有指标意义的消费品牌门店集中度、客流热力，将城市内部商圈划分为四个能级梯队，支持各能级商圈标注的单独显示和隐藏：

- 城市核心商圈——品牌集中度、客流均在城市占据绝对领先地位的城市核心商圈
- 城市次核心商圈——品牌集中度、客流位于城市第二梯队的商圈
- 区域重点商圈——辐射片区的商业高地，品牌集中度、客流在周边5km区域内均靠前且位于城市前25%的商圈

- 非核心商圈——除核心商圈、次核心商圈、区域重点商圈外的其他商圈

\*每个城市至少有1个或以上核心商圈

\*城市商圈数量 < 100的城市，划分核心/区域重点/非核心三级，无“次核心商圈”；城市商圈数量 ≥ 100的城市，划分核心/次核心/区域重点/非核心四级

3. 商圈标签，

基于商圈的不同特征，新增筛选规则与算法，将商圈标签从6个扩充为16个，覆盖业态特色、客群特征、交通区位、周边特质、活动氛围等不同类型。

如夜生活活跃商圈，即邻近较多夜生活场馆（酒吧、livehouse）且夜间客流较多，？  
？上

海南京

东路人民广场

商圈、北京三里屯太古里商

圈、成都猛追湾339商圈、重庆观音桥

商圈、长沙五一广场商圈.....这些商圈往往也伴随着年轻人聚集的标签，表现为19-29岁年轻人到访占比更高。（知城酱不由想起了日常出没此类商圈，熬最深的夜，蹦最野的迪的前前前室友）

标签建立了对商圈的认知切片，不论是单一切片的深入观察，还是切片间的相互叠加，都可以作为分析研究的起点，快来知城探索发现吧~

## | 地图基础功能迭代 |

除了商圈模块重大更新之外，知城酱优化了基础的地图操作功能。

1、点击「空间统计」，新增画圆功能，统计半径可达5km，放宽了画矩形和多边形的面积限制。灵活定义分析单元的矢量边界，支持所选指标数据在不同尺度下的分析对比。

2、点击地图中的「底图切换」按钮，在原有灰白底图外，新增彩色街道底图、单独的地名标注图层，方便进行空间定位。

## | 城市商业&购物中心模块优化 |

### 「城市商业评估模块」

知城酱上线了「城市商业列表」页面，支持大家在不同层级范围内，进行目标城市的圈定与比较。

- 筛选范围：可设为全国，或指定的区域/城市群/省份
- 筛选条件：包括城市级别、城市标签、人口、GDP以及主流零售/餐饮品牌的入驻情况
- 排序条件：除常规统计类指标外，特别放送了若干独家指标，如商业魅力指数、品牌集中度、基础商业指数（反映实体与网络门店规模）、消费活跃度指数（反映在线消费情况）、商业资源区域中心度（反映区域商业格局）等，实现从人口到经济、从线下实体到线上消费的多维度城市商业比较

### 「购物中心评估模块」

「购物中心画像」页面改版，增加了项目辐射人口、周边配套、入驻品牌档次分布等内容。

支持查看购物中心周边1/3/5公里的半径范围内，居住、工作人口的数量、性别、

年龄组成，以及辐射区域内24小时客流变化。还可查询周边住宅数量与价格、公服配套（交通设施、学校、医院）的数量及分布情况。

## 其他一些功能更新：

### 1、商圈列表其他排序项优化

「商圈列表」页面，点击其他排序项，支持选择更多排序条件，并可看到这条排序项对应的具体指标数据。

??知城酱想了解万象城

商圈客流热力哪家强，筛选出全国的万象城/万象天地

/万象汇商圈，选择按「客流热力」降序排列，列表最右列便新增客流热力的指数值，并按从高到低的顺序展示商圈名称，可以看到，数值最高的为深圳华润万象天地商圈。（数据统计时间为2021年6月）

### 2、商圈与购物中心模块之间的相互唤起

支持商圈与购物中心模块之间的相互跳转，快捷完成从商圈到购物中心不同颗粒度的商业洞察。在商圈地图上，点击购物中心图标可打开对应购物中心画像；购物中心地图上点击商圈边界内区域，可打开对应商圈画像。

敬请期待！

——

看到这里，你是不是已经跃跃欲试了呢？体验只需三步！

打开知城数据平台（[www.datayicai.com](http://www.datayicai.com)）

↓

点击“商业空间评估”

↓

点击“商圈评估”

△快来体验一下吧！

如果还没有体验知城的小伙伴们，即刻注册知城数据平台，就能享受5天试用哦。

??知城往期更新传送门??

知城上线预告番—新手入城指南 |  
如何用知城的10亿+数据给自己量身DIY一份咨询报告？

知城上线正式篇—我们做了个能帮你“看透”一座城市的数据平台 | 知城正式上线

知城更新第①弹—又是一年秋招季，哪个城市更吸引人才？ | 知城功能更新第①弹

知城更新第②弹—后疫情时代，该如何选址？ | 知城功能更新第②弹

知城更新第③弹—如何用1分钟做出新一酱级别的高颜值PPT图表？ |  
知城功能更新第③弹

知城更新第④弹  
—还在爬爬爬数据？我们打包了337个城市数据，并发送了一个接收请求

知城更新第⑤弹—你知道你用的数据有多“脏”吗？

知城更新第⑥弹—各大商圈都在抓的年轻人，究竟爱去哪儿逛？

知城更新第⑦弹—西湖VS春熙路，谁是五一最“挤”出行地？

知城更新第⑧弹—新一线城市夜生活大battle！

知城一周岁啦—选址、竞品分析、购物中心画像、城市排名查询 | 知城1周年  
全新功能大放送！



知城小程序来啦—如何用手机1分钟查到337城市历年排名和原始数据？

知城更新第⑨弹—城市新老商业中心攻防战，哪些老牌商圈“苟”住了？

知城更新第⑩弹—新能源汽车最爱扎堆的商圈究竟在哪儿？

知城更新第?弹

—商圈评价体系、商圈筛选、客流画像 | 知城商圈评估模块全新功能上线

知城更新第?弹—

假如给你的城市拍个“X光”会是什么样？ | 知城平台上新（内含限定福利）



点击关键词 看我们做过什么

2021城市商业魅力排行榜

2020城市商业魅力排行榜

2019城市商业魅力排行榜

2018城市商业魅力排行榜

2017城市商业魅力排行榜

2016城市商业魅力排行榜

运动城市 创新城市 城市消费力

本土便利店 外资便利店 城市便利店 全家

对手品牌1.0 对手品牌2.0·H&M 对手品牌3.0·国民小吃

经济型酒店 中档酒店 喜达屋在苏州 金鸡湖

中华第一商圈 商圈栅格

Airbnb 冰淇淋店 餐厅排队 诚品书店 低线城市 电竞

星巴克选址 网红餐厅 电影票房 盒马选址 儿童业态

电影宣传 公共自行车 共享单车 海淘 中超 咖啡馆

快递 母婴消费 奶茶店 沙拉 社区商业 生鲜电商

手机 物流地产 下厨房 鲜花 新能源汽车

演唱会直播 宜家 Kindle 新西兰 租车

城市天际线 宠物医院 大学城 单身社会 电影院 公园

国家级新区 健身房 老建筑修复 联合办公 摩天轮

高楼 文创 泳池 瑜伽馆 DIY

上海·城市扩张 深圳·城中村 京津冀城市群

重庆·新中心 上海·路网 乌镇·戏剧

香港·商业 苏州·新旧文化 摇滚城市

苏州·扩张路径 义乌 知乎

地铁路线 地铁系统 地铁线 地铁拥挤