

?大家好，我是给自己带来也给大家带来快乐快乐就好！今天我们来聊聊房子！

在经济日益发达的今天，城市社区成为很多人向往的地方，因为在城市里拥有农村没有的教育、医疗、文化、经济、交通等优秀资源，所以很多人都向城市聚集！

而在城市定居的关键，自然是每个人都离不开的房子，今天我们来聊聊在城市里买房90平米以上和以下的区别！

## 、 契税

根据国家部门最新的契税规定，无论是新买的房子还是过去的二手房，住房面积低于90平米的，契税的税率为1%，而住房面积在90平米以上的，税率为1.5%，所以你的房子越大，你所交的契税越多，你的经济负担就越重，这对于很多人来说，无疑是一笔不小的支出，所以在买房时，要合理的计算和考虑，选择自己能承受的！

## 、 出售、出租时不同

面积小的房子，比面积大的房子好出售，因为，很多人买二手房的原因，是因为资金不足，而面积大的房子，所需要的资金并不比新房低多少，性价比不高，出租也是一样的，两居室房子比三居室房子好出租，市场欢迎度更高，如果你的房子打算长住，那建议你买大一点的，而房子只是短期居住，或者是炒房，那么小户型的更好一些！

## 、 还款金额，贷款年限大

面积大的，贷款的年限自然就大，每个月的还款金额相对小户型的来说，压力更大，年限也更长，所以很多年轻人在买房时，不要盲目的选择大户型的房子，避免因还款引发其它问题！对自己的生活造成影响！

## ?、 改动能力不一样

面积大的房子，能改动的余地较小，因为房屋的设计是根据面积来的，卧室，客厅

、厨房的布局也充分考虑了它的合理性，一个小小的改动，都会对房子的美观和使用产生很大的影响，而小户型首先考虑的是如何才能把家用功能布局齐全，很少考虑合理性，所以收到房子后自己可以对房子布局做一些，改动，以满足自己的需求！

很多人买房的时候会有个误区，认为只要攒够首付就行了，其实，不是这样的！真正的房价 = 房款 + 利息 + 装修费 + 公共维修基金 + 契税 + 车位 + 物业费等等，绝不仅仅只是一个首付款而已。而且，一旦忽视了首付款以外的花销，就容易买到超出自己能力范围的房子，从而导致实力与实际不匹配，等遇到其它花销的时候，就懵了，不知道该从哪里搞钱，这无形中就给自己增加了经济压力！所以买房要理性！

大家认为，他们还有什么区别了，我们来讨论一下！

希望大家都能拥有一个属于自己的小家，过上幸福的生活！