新京报讯
（记者徐倩）8月26日，金地集团
发布2022年上半年业绩报告。公告显示，今年上半年，金地集团实现营业收入281.12亿元，同比下降18%。

在盈利方面，今年上半年，金地集团实现归属于上市公司股东的净利润19.65亿元，同比上升7.68%；归属于上市公
司股东的扣除非经常性损益的净利润19.18亿元，同比上升5.88%。

在销售方面，今年上半年，金地集团累计实现签约面积419.2万平方米，同比下降44.33%；签约金额1006.1亿元，同比下降38.21%，同比降幅在6月得以收窄。

在土地获取方面，今年上半年，金地集团新增土地储备约156万平方米，其中权益土地储备约56万平方米；总投资额约179亿元，权益投资额约71亿元。截至6月30日，金地集团总土地储备约6193万平方米，权益土地储备约2840万平方米。

此外，公告还披露，截至6月30日，金地集团计息负债余额为1293亿元；资产负债率为76.0%，剔除并不构成实际偿债压力的预收款项后，实际资产负债率为66.9%；净负债率为57.8%，债务融资加权平均成本为4.54%。截至6月30日，金地集团持有货币资金647.98亿元，其中预售监管资金72.2亿元，剔除受限资金后对一年内到期的有息负债的覆盖倍数为1.38倍。

编辑 武新

校对 李铭