

随着社会的发展超前消费越来越盛行，各种贷款出现在我们的生活当中，最常见的就是企业经营性贷款和购房贷款了，那么有贷款自然就有还款，毕竟是大额贷款银行也需要考虑到借款人的还款能力，因此就产生了不同类型的还款方式。

现在银行常见的还款方式主要有等额本息、等额本金、先息后本这三种，看到这相信很多朋友会问这太专业了，具体是什么意思，又有什么区别呢？哪种还款方式最划算呢？

今天就和大家详细聊聊这几种还款方式的具体情况：

首先我们需要了解这几种还款方式是什么意思？

等额本息：是指本金加上贷款的总利息除以贷款的时间，所得就是每个月的还款金额，这种还款方式的本金是逐月增加利息是逐月减少的，唯一不变的是每月还款金额；

等额本金：是指在还款期内把贷款的总数额等分，每个月的利息按照剩余的本金总额来计算，这样每个月的还款本金是不变的，利息会越来越小，所以这种还款方式每月还款金额都不同会逐月递减；

先息后本：是指贷款人在还款期内，每月只需支付贷款利息，到最后一个一个月一次性支付贷款本金和最后一期的利息。

接下来我们来看看这三种还款方式的区别及适宜人群：

等额本息：主要用于房贷，月还款金额相同比较适用于收入稳定的家庭，比如企事业单位公务员单位的上班族基本会选择这一还款方式，唯一不足是等额本息还款所需支付利息要高于等额本金和先息后本；

等额本金：也是主要用于房贷还款，它的还款金额前期很高随着还款期限减少而慢慢递减，适用于早期收入较高但是后期收入会降低的人群；

先息后本：这一还款方式主要用于企业经营贷款，都是短期的贷款，采用这个还款方式企业可以最大限度地利用这笔资金，付出的成本最低，基本是一年期到十年期之间。

最后我们分析比较哪种还款方式最划算最适合我们：

整体来说三种还款方式都各有优劣势，其中等额本息和等额本金的对比度最大，这两种都适用于长年限的住房按揭贷款和经营抵押贷款，如果是正常上班收入不是特别高但是稳定可以选择等额本息，这也是目前购房群体选择最多的还款方式；

若是收入很高的群体则可以选择等额本金的还款方式，前期压力大后期压力小，还款的总利息比等额本息要低；如果是企业经营短期用款的话首选先息后本的还款方式，这个成本是最低的不过后期的还款压力是很大的，一定要有充分把握再选择。

综合比较每个还款方式都有优缺点，这几种还款方式都是可以随时提前还款的，并且也没有违约金，因此我们不要纠结于利息的多少一定要根据自身情况选择最适合的还款方式。

银贷是杠杆，经营创造价值，投资有风险，贷款需谨慎。

关注[@小刘咨讯](#)，了解身边更多的金融知识。

大家都在看：

[刘坤：在武汉，企业经营贷款须知的十大税务红线，你清楚吗？](#)

[刘坤：在武汉，房开项目也可以申请大额融资了](#)

[武汉最近都在传的转贷是真的吗？怎么转？](#)

[刘坤：在武汉，农业行业该如何进行大额融资呢？](#)

[利率4.25%，武汉上班的朋友可做的一款银行抵押贷](#)