

首先要有社保，公积金

，保单，学历，房产，车，营业执照，纳税等条件之一作为准入条件。目前最好批的就是抵押类贷款和公积金贷款，不看重负债和查询。

1.负债情况：理论上来说负债越高，申请难度越高，现实情况是，银行要看你的负债比，就是你的月还款金额/月收入不能超过70%。

2.贷款笔数：在银行层面，如果贷款笔数过多，银行会担忧，影响你的申请，信贷圈有个鄙视链：大行看不起小行，小行看不起平台贷款，平台贷款看不起网贷，网贷看不起民间借贷。

3.逾期情况：理论上说，银行只要有逾期，就不放款，现实是：当前不能有1，半年不能有2，一年不能有3，两年不能有4，不能连3累6。（数字代表什么应该懂吧）

。

4.查询次数：理论上来说，银行只看贷款查询，不过现在很多银行会看：贷款查询，信用卡审批，保前审查，企业法人查询，但是个人查询不影响征信，所以不要对征信查询杯弓蛇影！